

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
TÒA MOONLIGHT I – KHU ĐÔ THỊ MỚI AN LẠC GREEN SYMPHONY

-----Tháng 11/2022 -----

I. ĐIỀU KIỆN CHUNG

- Thời gian áp dụng: Từ ngày 22/11/2022 đến khi có chính sách mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua Căn hộ mở bán Đợt 1 tại tòa cao tầng Moonlight I - KĐT mới An Lạc Green Symphony thỏa mãn điều kiện quy định tại chính sách bán hàng này.

II. CHÍNH SÁCH VÀ TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

Khách hàng có thể lựa chọn một trong các chính sách và tiến độ thanh toán như sau:

1. Chính sách Hỗ trợ lãi suất của CĐT cho gói HTLS 18 tháng

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay để thanh toán trước hạn	Lên tới 65% Giá bán Căn hộ
Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất	Tối đa 65% Giá bán Căn hộ
Thời hạn vay tối đa	Lên tới 20 năm, tính từ thời điểm khách hàng vay vốn
Lãi suất cho vay	0%/tháng trong thời gian hỗ trợ lãi suất (Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng cho vay)
Thời gian HTLS	Tối đa 18 tháng, cụ thể như sau: Tối đa 65% giá bán Căn hộ được HTLS trong 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
Ngân hàng hợp tác thực hiện chính sách hỗ trợ lãi suất	Chủ đầu tư sau đó sẽ chỉ định Chi nhánh của Ngân hàng BIDV chi nhánh Ba Đình giải ngân để phục vụ việc cho vay thực hiện hỗ trợ lãi suất. Trong trường hợp khách hàng không muốn thực hiện với Chi nhánh Ngân hàng chủ đầu tư chỉ định, khách hàng sẽ được tự chọn Chi nhánh Ngân hàng và thanh toán theo chính sách không nhận hỗ trợ lãi suất từ Chủ đầu tư. Trong trường hợp này, để hỗ trợ Khách hàng Chủ đầu tư sẽ ký Hợp đồng hợp tác ba bên với chi nhánh Ngân hàng do Khách hàng chọn.
Phí trả nợ trước hạn	Theo quy định của ngân hàng cho vay, Chủ đầu tư không hỗ trợ khoản phí này.
Ân hạn nợ gốc	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất, tối đa không quá 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

2. Tiến độ thanh toán**a) Đối với chính sách vay NH nhận HTLS**

Tiến độ	KH Thanh toán	NH giải ngân	Ghi chú
Đặt cọc: 100 triệu đồng	100 tr		
Đợt 1: Ký HĐMB trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm tiền đặt cọc).	30%		
Đợt 2: 45 ngày kể từ ngày ký HĐMB		40%	HTLS 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên
Đợt 3: Khi nhận thông báo bàn giao (dự kiến 30/12/2023)		25%	
Đợt 4: Thông báo nhận GCN		5%	

Điều kiện áp dụng: Khách hàng ký HĐMB và thanh toán Đợt 1 trong thời gian quy định của Chủ đầu tư và Ngân hàng giải ngân đủ 65% giá bán Căn hộ theo đúng tiến độ thanh toán quy định của Chủ đầu tư.

b) Đối với chính sách thanh toán theo tiến độ chuẩn

Tiến độ	KH thanh toán
Đặt cọc: 100 triệu đồng	100 tr
Đợt 1: Ký HĐMB trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm tiền đặt cọc).	30%
Đợt 2: 45 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
Đợt 3: 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
Đợt 4: 135 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
Đợt 5: Khi cất nóc tòa Moonlight I	10%
Đợt 6: Khi nhận thông báo bàn giao (dự kiến 30/12/2023)	25%
Đợt 7: Thông báo nhận GCN	5%

Khách hàng lựa chọn chính sách này được nhận chiết khấu **6%** vào Giá bán Căn hộ gồm VAT, không gồm KPBT.

Điều kiện áp dụng: Khách hàng ký HĐMB và thanh toán Đợt 1 trong thời gian quy định của Chủ đầu tư.

c) Đối với chính sách thanh toán sớm

Tiến độ	KH thanh toán
Đặt cọc: 100 triệu đồng	100 tr
Đợt 1: Ký HĐMB trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm tiền đặt cọc).	70%
Đợt 2: Khi nhận thông báo bàn giao (dự kiến 30/12/2023)	25%
Đợt 3: Thông báo nhận GCN	5%

Khách hàng lựa chọn chính sách thanh toán sớm được nhận chiết khấu **10%** vào Giá bán Căn hộ gồm VAT, không gồm KPBT.

Điều kiện áp dụng: Khách hàng ký HĐMB và thanh toán Đợt 1 trong thời gian quy định của Chủ đầu tư.



III. CÁC CHÍNH SÁCH KHÁC

Quà tặng cho KH đặt chỗ trong thời gian công bố giá trần

- **60 Khách hàng đầu tiên** đặt chỗ trong thời gian công bố giá trần được nhận chiết khấu **01% vào giá bán Căn hộ gồm VAT, không gồm KPBT.**
- Điều kiện nhận quà tặng:
 - + 60 Khách hàng đầu tiên được xác định theo danh sách đặt chỗ được Tổng Đại lý báo cáo với Chủ đầu tư trong thời gian công bố giá trần.
 - + Chuyển đặt chỗ thành đặt cọc trong sự kiện mở bán (công bố giá bán chính thức)
 - + Khách hàng ký kết Thỏa thuận đặt cọc, Hợp đồng mua bán và thanh toán Đợt 1 theo đúng tiến độ quy định của Chủ đầu tư.

Trong trường hợp 60 khách hàng đầu tiên không chuyển từ đặt chỗ sang đặt cọc và ký kết HĐMB thì các khách hàng tiếp theo lần lượt theo thứ tự ưu tiên đặt chỗ sẽ được hưởng chính sách quà tặng này cho tới khi đủ 60 khách hàng. *m*

CÔNG TY CPTĐ ĐẦU TƯ AN LẠC *hu*

Nơi gửi:

- Quý khách hàng;
- Sàn phân phối;
- P.KD của CĐT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dũng

