



**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG NHÀ Ở THÁP TẦNG  
ĐỢT 2 GIAI ĐOẠN 1 - DỰ ÁN AN LẠC GREEN SYMPHONY**  
-----Tháng 05/2021-----

**I. ĐIỀU KIỆN CHUNG**

Thời gian áp dụng: Từ 15/05/2021 đến hết Đợt 2 hoặc khi có chính sách mới thay thế.

Đối tượng áp dụng: Khách Hàng mua Nhà ở tháp tầng Đợt 2 - Giai đoạn 1 tại dự án An Lạc Green Symphony thỏa mãn điều kiện quy định tại chính sách bán hàng.

**II. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

**1. Chính sách Hỗ trợ lãi suất của CĐT cho gói HTLS 24 tháng**

**a) Chính sách hỗ trợ**

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Mức dư nợ vay để thanh toán trước hạn	Lên tới 70% Giá trị HĐMB
Mức dư nợ được CĐT hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá trị HĐMB
Thời hạn vay tối đa	Lên tới 20 năm, tính từ thời điểm khách hàng vay vốn
Lãi suất cho vay	0%/tháng trong thời gian hỗ trợ lãi suất (Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng cho vay)
Thời gian HTLS	Tối đa 24 tháng, cụ thể như sau: <b>Tối đa 70% giá trị HĐMB</b> được HTLS trong 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
Ngân hàng hợp tác thực hiện chính sách hỗ trợ lãi suất	Khách hàng sẽ thông báo lựa chọn vay giữa Ngân hàng Vietcombank và BIDV cho Chủ đầu tư. Chủ đầu tư sau đó sẽ chỉ định Chi nhánh của Ngân hàng Vietcombank hoặc BIDV giải ngân để phục vụ việc cho vay thực hiện hỗ trợ lãi suất. Trong trường hợp khách hàng không muốn thực hiện với Chi nhánh Ngân hàng chủ đầu tư chỉ định, khách hàng sẽ được tự chọn Chi nhánh Ngân hàng và thanh toán theo chính sách khách hàng không nhận hỗ trợ từ Chủ đầu tư theo mục III của Thông báo này. Trong trường hợp này, Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ ký hợp đồng hợp tác ba bên với phía chi nhánh Ngân hàng do khách hàng chọn để hỗ trợ khách hàng.
Phí trả nợ trước hạn	Theo quy định của ngân hàng cho vay, Chủ đầu tư không hỗ trợ khoản phí này.
Ân hạn nợ gốc	Trong thời gian hỗ trợ lãi suất, tối đa không quá 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

**b) Tiến độ thanh toán**

**Đối với các sản phẩm đã hoàn thành xây dựng**

Tiến độ	KH thanh toán	NH giải ngân	Ghi chú
<b>Đặt cọc: 200 triệu đồng</b>	<b>200 tr</b>		





Tiến độ	KH thanh toán	NH giải ngân	Ghi chú
Lần 1: Ký HĐMB trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm tiền đặt cọc).	15%		
Lần 2: 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	15%		
Lần 3: Đối với các căn đã xây: Thanh toán lần 2 (45 ngày kể từ ngày ký HĐMB)		65%	HTLS 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên
Lần 4: Thông báo nhận sổ đỏ: 5% HĐMB		5%	

#### Đối với các sản phẩm đang xây dựng

Tiến độ	KH thanh toán	NH giải ngân	Ghi chú
<b>Đặt cọc: 200 triệu đồng</b>	<b>200 tr</b>		
Lần 1: Ký HĐMB trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm tiền đặt cọc).	15%		
Lần 2: 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	15%		
Lần 3: 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB		20%	
Lần 4: 150 ngày kể từ ngày ký HĐMB		20%	
Lần 5: Trước ngày 31/12/2021.		25%	
Lần 6: Thông báo nhận sổ đỏ: 5% HĐMB		5%	HTLS 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên

Điều kiện áp dụng: Khách Hàng ký HĐMB và nộp đủ 30% giá trị HĐMB trong thời gian hiệu lực của chính sách này và Ngân hàng giải ngân đủ 65% giá trị HĐMB theo đúng tiến độ thanh toán quy định của Chủ đầu tư.

### III. CHÍNH SÁCH CHO KHÁCH HÀNG KHÔNG NHẬN HỖ TRỢ LÃI SUẤT CỦA CĐT

#### 1. Chính sách cho khách hàng thanh toán theo tiến độ chuẩn và không nhận HTLS của CĐT

##### a) Tiến độ thanh toán sản phẩm đã hoàn thành xây dựng

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN
Ký TTĐC Đặt cọc	200 triệu đồng	Tại thời điểm ký TTĐC
Lần 1	15% HĐMB (đã bao gồm đặt cọc, ký HĐMB)	Tại thời điểm ký HĐMB 10 ngày kể từ ngày đặt cọc
Lần 2	15% HĐMB	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 3	20% HĐMB	60 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 4	20% HĐMB	90 ngày kể từ ngày ký HĐMB



TIỀN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN
Lần 5	25% HĐMB	Theo thông báo nhận bàn giao của CĐT, dự kiến Quý III/2021 hoặc 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB nếu bàn giao nhà sớm hơn theo lịch thanh toán theo tiến độ ký HĐMB
Lần 6	05% HĐMB	Theo thông báo nhận Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Tiền độ thanh toán sản phẩm đang xây dựng

TIỀN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN
Ký TTĐC Đặt cọc	200 triệu đồng	Tại thời điểm ký TTĐC
Lần 1	15% HĐMB (đã bao gồm đặt cọc, ký HĐMB)	Tại thời điểm ký HĐMB 10 ngày kể từ ngày đặt cọc
Lần 2	15% HĐMB	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 3	20% HĐMB	90 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 4	20% HĐMB	150 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 5	25% HĐMB	Theo thông báo nhận bàn giao của CĐT, dự kiến Quý II/2022 Hoặc 330 ngày kể từ ngày ký HĐMB nếu bàn giao nhà sớm hơn theo lịch thanh toán theo tiến độ ký HĐMB.
Lần 6	05% HĐMB	Theo thông báo nhận Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Khách hàng thanh toán theo tiền độ chuẩn được hưởng chiết khấu 06% (sáu phần trăm) trên giá bán niêm yết của Chủ đầu tư.

2. Chính sách cho Khách hàng không nhận HTLS của CĐT, thanh toán 75% giá trị HĐMB trong 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB.

TIỀN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN
Ký TTĐC Đặt cọc	200 triệu đồng	
Lần 1	15% HĐMB (đã bao gồm đặt cọc, ký HĐMB)	10 ngày kể từ ngày đặt cọc
Lần 2	60% HĐMB	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Lần 3	20% HĐMB	<b>Đối với các sản phẩm đã hoàn thành xây dựng:</b> Theo thông báo nhận bàn giao của CĐT, dự kiến Quý III/2021 hoặc 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB nếu bàn giao nhà sớm hơn theo lịch thanh toán theo tiến độ ký HĐMB <b>Đối với các sản phẩm đang xây dựng:</b>





TIỀN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN	THỜI HẠN
		Theo thông báo nhận bàn giao của CĐT, dự kiến <b>Quý II/2022</b> Hoặc 330 ngày kể từ ngày ký HĐMB nếu bàn giao nhà sớm hơn theo lịch thanh toán theo tiến độ ký HĐMB.
<b>Lần 4</b>	5%	Thông báo nhận sổ đỏ

Khách hàng thanh toán 75% giá trị HĐMB theo trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB cọc được hưởng chiết khấu 8% (tám phần trăm) trên giá bán niêm yết của Chủ đầu tư.

### 3. Chính sách cho Khách hàng không nhận HTLS của CĐT, thanh toán ngay 95% giá trị HĐMB

Khách hàng thanh toán ngay 95% giá trị HĐMB trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Thỏa thuận đặt cọc được hưởng chiết khấu 10% (mười phần trăm) trên giá bán niêm yết của Chủ đầu tư.

#### IV. CHÍNH SÁCH QUÀ TẶNG CHO KHÁCH HÀNG

- Khách hàng đặt cọc trong ngày sự kiện mở bán 15/05/2021, thanh toán đợt 1 và ký Hợp đồng mua bán đúng tiến độ theo quy định của Chủ đầu được tặng 02 chỉ vàng.
- Khách hàng đặt cọc trong Tháng 5/2021, thanh toán đợt 1 và ký Hợp đồng mua bán đúng tiến độ theo quy định của Chủ đầu được tặng 01 chỉ vàng.

Điều kiện nhận quà tặng: Khách hàng hoàn thành ký HĐMB, thanh toán lần 1 theo đúng tiến độ của Chủ đầu tư.

#### V. CHÍNH SÁCH KHUYẾN KHÍCH KHÁCH HÀNG VỀ Ở

- Miễn phí Quản lý vận hành 03 năm cho toàn bộ khách hàng mua nhà Đợt 2, Giai đoạn 1;
- Tặng gói nội thất trị giá 200 triệu đồng/căn cho 15 căn nhà đầu tiên được hoàn thiện trong vòng 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao nhà ở cho khách hàng mua nhà Đợt 2, Giai đoạn 1.

Điều kiện nhận quà tặng gói nội thất:

+ Thời gian nhận nhà sau khi chủ đầu tư thông báo đã hoàn thành xây dựng và sẵn sàng bàn giao sớm nhất theo danh sách thứ tự cập nhật của Chủ đầu tư;

+ Làm thủ tục hoàn thiện thi công sớm nhất theo danh sách cập nhật và có xác nhận bởi Ban QLVH;

+ Trong thời gian thi công không vi phạm các vấn đề liên quan đến An ninh, An toàn, thay đổi kết cấu được nêu trong Hợp đồng mua bán nhà đã ký cũng như Quy định Thi công, cải tạo có xác nhận của Ban QLVH;

+ Sau khi thi công hoàn thiện phải có chủ sở hữu hoặc khách thuê thực sự về ở bao gồm có khai báo tạm trú, tạm vắng với chính quyền sở tại có xác nhận của Ban QLVH.



Nơi gửi:

- Quý khách hàng
- Sàn phân phối
- P.KD, P.KT-KH, P.KT-TC của CĐT